Проектная декларация на строительство многоквартирного 6- этажного дома
со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения,

расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Береговая, д.2

(жилой комплекс «Волжский Берег»).

|  |
| --- |
| Информация о застройщике |
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | «Волжский Берег – НН» |
| 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | «Волжский Берег – НН» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 603094 |
| 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Нижегородская область |
| 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 1.2.4 | Вид населенного пункта [<1>](#P683) | Город |
| 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Нижний Новгород |
| 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#P684) | Улица |
| 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Энгельса |
| 1.2.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#P684) | Дом 30 |
| 1.2.9 | Тип помещений [<2>](#P684) | Помещение 6 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Пн-пт |
| 1.3.2 | Рабочее время | 9:00 – 18:00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [<3>](#P685) | 1.4.1 | Номер телефона | 8 (831) 222-70-35 |
| 1.4.2 | Адрес электронной почты | gor@volgaberegnn.ru |
| 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | <http://volgaberegnn.ru/> |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика [<4>](#P686) | 1.5.1 | Фамилия | Гор |
| 1.5.2 | Имя | Илья |
| 1.5.3 | Отчество (при наличии) | Владимирович |
| 1.5.4 | Наименование должности | Директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении [<5>](#P687) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | \_\_\_\_\_\_\_ |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 5263126080 |
| 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1165275039236 |
| 2.1.3 | Год регистрации | 2016 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации [<6>](#P688) | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | ---------- |
| 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | ---------- |
| 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | ---------- |
| 3.1.4 | % голосов в органе управления | ------------ |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации [<7>](#P689) | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | ------------ |
| 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | ------------ |
| 3.2.3 | Дата регистрации | ------------ |
| 3.2.4 | Регистрационный номер | ------------ |
| 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | ------------ |
| 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | ------------ |
| 3.2.7 | % голосов в органе управления | ------------ |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице [<8>](#P690) | 3.3.1 | Фамилия | Гор |
| 3.3.2 | Имя | Илья |
| 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Владимирович |
| 3.3.4 | Гражданство | Российская Федерация |
| 3.3.5 | Страна места жительства | Россия |
| 3.3.6 | % голосов в органе управления | 100 |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации [<9>](#P691) | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства [<10>](#P692) | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта [<1>](#P683) | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#P684) | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#P684) | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию [<11>](#P693) | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства [<12>](#P694) | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях [<13>](#P695) | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату [<14>](#P696) | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 31.12.2016 |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | Убыток 5,00 тыс. руб. |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 298,00 тыс. руб. |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 8,34 тыс. руб. |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [<15>](#P697) |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям [<16>](#P698) | Соответствует |
| 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика [<17>](#P699) | Не проводятся |
| 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика [<18>](#P700) | Отсутствует |
| 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика [<19>](#P701) | Не подано |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](#P701) | Не подано |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](#P701) | Не подано |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) [<19>](#P701) | Не подано |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика [<19>](#P701) | Не подано |
|  | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.1.8](#P203) недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке [<19>](#P701) | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 7.1.10 | Решение по указанному в [пункте 7.1.9](#P206) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации [<20>](#P702) | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика [<19>](#P701) | Не подано |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика [<21>](#P703) | Не применялись |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [<22>](#P704) | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям [<17>](#P699) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя [<18>](#P700) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя [<19>](#P701) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя [<19>](#P701) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](#P701) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](#P701) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) [<19>](#P701) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя [<19>](#P701) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.2.8](#P230) недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке [<20>](#P702) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 7.2.10 | Решение по указанному в [пункте 7.2.9](#P232) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации [<21>](#P703) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя [<19>](#P701) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя [<22>](#P704) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |
| 8.1. Иная информация о застройщике [<23>](#P705) | 8.1.1 | \_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Информация о проекте строительства [<24>](#P706) |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории [<25>](#P707) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках [<26>](#P708) | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства [<27>](#P709) | Многоквартирный дом |
| 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Нижегородская область |
| 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Кстовский район |
| 9.2.4 | Вид населенного пункта [<1>](#P683) | Город |
| 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Кстово |
| 9.2.6 | Округ в населенном пункте | \_\_\_\_\_\_ |
| 9.2.7 | Район в населенном пункте | \_\_\_\_\_\_\_ |
| 9.2.8 | Вид обозначения улицы [<2>](#P684) | Улица |
| 9.2.9 | Наименование улицы | Береговая |
| 9.2.10 | Дом | 2 |
| 9.2.11 | Литера | \_\_\_\_\_\_\_ |
| 9.2.12 | Корпус | \_\_\_\_\_\_\_ |
| 9.2.13 | Строение | \_\_\_\_\_\_\_ |
| 9.2.14 | Владение | \_\_\_\_\_\_\_ |
| 9.2.15 | Блок-секция | \_\_\_\_\_\_\_ |
| 9.2.16 | Уточнение адреса | \_\_\_\_\_\_\_ |
| 9.2.17 | Назначение объекта [<28>](#P710) | Жилое |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте [<29>](#P711) | 7 |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 7 |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта [<30>](#P712) | 5029,84 кв.м. |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта [<31>](#P713) | бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич силикатный) |
| 9.2.22 | Материал перекрытий [<32>](#P714) | сборные железобетонные |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности [<33>](#P715) | «В» (высокий) |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость [<34>](#P716) | Многоквартирный дом расположен в сейсмически неопасном районе (с сейсмической интенсивностью менее 6 баллов) в связи с чем расчет сейсмостойкости не производится (СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах») |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности [<35>](#P717) | 10.1.1 | Вид договора [<36>](#P718) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 10.1.2 | Номер договора | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 10.1.3 | Дата заключения договора | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания [<37>](#P719) | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью |
| 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | «Геосервис-Кста» |
| 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 5250039881 |
| 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Закрытое акционерное общество |
| 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | «Истоки» |
| 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 5260111086 |
| 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | Сапрыкин |
| 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | Анатолий |
| 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | Викторович |
| 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 525821030089 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование [<38>](#P720) | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью |
| 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «РегионОбъектСтрой» |
| 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 5259117809 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий [<39>](#P721) | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы [<40>](#P722) | положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 04.04.2017 |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 77-2-1-3-0057-17 |
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью |
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «ГК РусьСтройЭкспертиза» |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 9718015754 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы [<41>](#P723) | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении [<42>](#P724) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | ЖК «Волжский Берег», Жилой Комплекс «Волжский Берег», Жилой Дом «Волжский Берег», «Волжский Берег» |
| Раздел 11. О разрешении на строительство |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | 52-ru 52526101-470-2017 |
| 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 23.06.2017 |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | До 22.08.2018 |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство [<43>](#P725) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Администрация города Кстово Кстовского района Нижегородской области |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок [<44>](#P726) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок [<45>](#P727) | Право субаренды |
| 12.1.2 | Вид договора [<46>](#P728) | Договор субаренды земельного участка  |
| 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 1 |
| 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 02.10.2016 |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок [<47>](#P729) | 19.01.2017 |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок [<48>](#P730) | 02.10.2020 |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор [<49>](#P731) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 12.2. О собственнике земельного участка [<50>](#P732) | 12.2.1 | Собственник земельного участка [<51>](#P733) | публичный собственник |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок [<52>](#P734) | муниципальная собственность |
| 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | Комитет имущественных отношений администрации города Кстово Кстовского района Нижегородской области |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка [<53>](#P735) | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 52:25:0010249:329 |
| 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 2 800 кв.м. |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Покрытие проездов и стоянок асфальтобетонное. Покрытие тротуаров брусчатка. |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | На прилегающей территории (внутри двора, а также с южной стороны земельного участка) запроектировано размещение 49 машино-мест  |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | В наличие малые архитектурные формы (вазоны, скамьи), детская площадка расположена между секциями дома на закрытой территории. |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов запроектирована в юго-западной части участка (западнее объекта) |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | На участках, свободные от строений и твердых покрытий, предусмотрена посадка декоративных деревьев, кустарников и устройство газона из многолетних трав. |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | Дворовое пространство спроектировано с учетом требований по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц. Крыльца входов в 2-х подъездах, расположены на высоте 0.15м над планировочной отметкой и оборудованы въездными пандусами, внутри в лестничных клетках предусмотрены пандусы, чтобы обеспечить доступ для инвалидов и МГН на уровень посадки в лифт. Отметкапола в магазинах 0.000,что превышает планировочные отметки перед входами на 0.2м,пандус на крыльца с уклоном 1:10 и обеспечивает требование доступности МГН при входе в учреждения общественного назначения. |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Наружное освещение выполнено от щита ЩОН расположенного в электрощитовой строящегося многоквартирного жилого дома. Расчёт освещённости и монтаж опор освещения выполнены в соответствии с СП 52.13330.2011. Электроснабжение для наружного освещения получены в соответствии с выданными техническими условиями за № 21/25-32-19от 23.03.2016 срок реализации 2 года, выданными ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья». |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения [<54>](#P736) | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения [<55>](#P737) | Холодное водоснабжение и бытовое водоотведение. |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное Унитарное Предприятие |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Городской Водоканал» города Кстово |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 5250058789 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 29.02.2016 |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 379 |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | До 25.02.2018 |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения [<55>](#P737) | Ливневое водоотведение. |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное Унитарное Предприятие |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Городской Водоканал» города Кстово |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 5250058789 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 16.03.2017 |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 731 |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | До 16.03.2019 |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения [<55>](#P737) | Газоснабжение. |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Публичное Акционерное Общество |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Газпром Газораспределение Нижний Новгород» |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 5200000102 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 10.05.2016 |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | О-3-0271КО/2016 |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | До 10.05.2020 |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 1 534 004,47 руб. |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения [<55>](#P737) | Электроснабжение. |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Публичное Акционерное Общество |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Поволжья» |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 5260200603 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 22.03.2016 |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 21/25-32-19 |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | До 22.03.2018 |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 10 908 065,39 руб. |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения [<55>](#P737) | Теплоснабжение. |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Открытое Акционерное Общество |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Тепловые Сети Кстовского Района» |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 5250045250 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 19.05.2016 |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 1148 |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | До 19.05.2018 |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи [<56>](#P738) | 14.2.1 | Вид сети связи [<57>](#P739) | проводная телефонная связь |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное Акционерное Общество |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»Макрорегиональный филиал «Волга» Нижегородский филиал |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |
| 14.2.1 | Вид сети связи [<57>](#P739) | проводное радиовещание |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное Акционерное Общество |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»Макрорегиональный филиал «Волга» Нижегородский филиал |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388  |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках [<58>](#P740) |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 66 |
| 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 2 |
| 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | \_\_\_\_\_\_\_ |
| 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 2 |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений |
| Условный номер [<59>](#P741) | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат | Площадь комнат | Площадь помещений вспомогательного использования |
| Условный номер комнаты | Площадь, м2 | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Жилое | 2 | 1 | 71,63 | 3 | 1 | 16,78 | Кухня | 8,57 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Ванная ком. | 2,93 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 14,1 | Передняя | 11,41 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Уборная | 2,04 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 15,8 | Лоджия | 2,71 |
| 2 | Жилое | 2 | 1 | 48,03 | 2 | 1 | 15,56 | Кухня | 7,16 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Совм. с/у | 3,88 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 9,7 | Передняя | 11,73 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,93 |
| 3 | Жилое | 2 | 1 | 29,66 | 1 | 1 | 14,98 | Кухня | 6,73 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Совм. с/у | 4,19 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Передняя | 3,76 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 6,07 |
| 4 | Жилое | 2 | 1 | 36,8 | 1 | 1 | 17,98 | Кухня | 9,56 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Совм. с/у | 3,88 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Передняя | 5,38 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,85 |
| 5 | Жилое | 2 | 1 | 55,77 | 2 | 1 | 18,47 | Кухня | 10,93 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Совм. с/у | 4,01 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 12,75 | Передняя | 9,61 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,71 |
| 6 | Жилое | 2 | 1 | 53,23 | 2 | 1 | 18,07 | Кухня | 9,04 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Совм. с/у | 3,72 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 11,79 | Передняя | 10,61 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,71 |
| 7 | Жилое | 3 | 1 | 71,63 | 3 | 1 | 16,78 | Кухня | 8,57 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Ванная ком. | 2,93 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 14,1 | Передняя | 11,41 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Уборная | 2,04 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 15,8 | Лоджия | 2,71 |
| 8 | Жилое | 3 | 1 | 48,03 | 2 | 1 | 15,56 | Кухня | 7,16 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Совм. с/у | 3,88 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 9,7 | Передняя | 11,73 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,93 |
| 9 | Жилое | 3 | 1 | 29,66 | 1 | 1 | 14,98 | Кухня | 6,73 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Совм. с/у | 4,19 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Передняя | 3,76 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 6,07 |
| 10 | Жилое | 3 | 1 | 36,8 | 1 | 1 | 17,98 | Кухня | 9,56 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Совм. с/у | 3,88 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Передняя | 5,38 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,85 |
| 11 | Жилое | 3 | 1 | 55,77 | 2 | 1 | 18,47 | Кухня | 10,93 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Совм. с/у | 4,01 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 12,75 | Передняя | 9,61 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,71 |
| 12 | Жилое | 3 | 1 | 53,23 | 2 | 1 | 18,07 | Кухня | 9,04 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Совм. с/у | 3,72 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 11,79 | Передняя | 10,61 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,71 |
| 13 | Жилое | 4 | 1 | 71,63 | 3 | 1 | 16,78 | Кухня | 8,57 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Ванная ком. | 2,93 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 14,1 | Передняя | 11,41 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Уборная | 2,04 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 15,8 | Лоджия | 2,71 |
| 14 | Жилое | 4 | 1 | 48,03 | 2 | 1 | 15,56 | Кухня | 7,16 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Совм. с/у | 3,88 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 9,7 | Передняя | 11,73 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,93 |
| 15 | Жилое | 4 | 1 | 29,66 | 1 | 1 | 14,98 | Кухня | 6,73 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Совм. с/у | 4,19 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Передняя | 3,76 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 6,07 |
| 16 | Жилое | 4 | 1 | 36,8 | 1 | 1 | 17,98 | Кухня | 9,56 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Совм. с/у | 3,88 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Передняя | 5,38 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,85 |
| 17 | Жилое | 4 | 1 | 55,77 | 2 | 1 | 18,47 | Кухня | 10,93 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Совм. с/у | 4,01 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 12,75 | Передняя | 9,61 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,71 |
| 18 | Жилое | 4 | 1 | 53,23 | 2 | 1 | 18,07 | Кухня | 9,04 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Совм. с/у | 3,72 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 11,79 | Передняя | 10,61 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,71 |
| 19 | Жилое | 5 | 1 | 71,63 | 3 | 1 | 16,78 | Кухня | 8,57 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Ванная ком. | 2,93 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 14,1 | Передняя | 11,41 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Уборная | 2,04 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 15,8 | Лоджия | 2,71 |
| 20 | Жилое | 5 | 1 | 48,03 | 2 | 1 | 15,56 | Кухня | 7,16 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Совм. с/у | 3,88 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 9,7 | Передняя | 11,73 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,93 |
| 21 | Жилое | 5 | 1 | 29,66 | 1 | 1 | 14,98 | Кухня | 6,73 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Совм. с/у | 4,19 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Передняя | 3,76 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 6,07 |
| 22 | Жилое | 5 | 1 | 36,8 | 1 | 1 | 17,98 | Кухня | 9,56 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Совм. с/у | 3,88 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Передняя | 5,38 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,85 |
| 23 | Жилое | 5 | 1 | 55,77 | 2 | 1 | 18,47 | Кухня | 10,93 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Совм. с/у | 4,01 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 12,75 | Передняя | 9,61 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,71 |
| 24 | Жилое | 5 | 1 | 53,23 | 2 | 1 | 18,07 | Кухня | 9,04 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Совм. с/у | 3,72 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 11,79 | Передняя | 10,61 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,71 |
| 25 | Жилое | 6 | 1 | 71,63 | 3 | 1 | 16,78 | Кухня | 8,57 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Ванная ком. | 2,93 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 14,1 | Передняя | 11,41 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Уборная | 2,04 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 15,8 | Лоджия | 2,71 |
| 26 | Жилое | 6 | 1 | 48,03 | 2 | 1 | 15,56 | Кухня | 7,16 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Совм. с/у | 3,88 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 9,7 | Передняя | 11,73 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,93 |
| 27 | Жилое | 6 | 1 | 29,66 | 1 | 1 | 14,98 | Кухня | 6,73 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Совм. с/у | 4,19 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Передняя | 3,76 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 6,07 |
| 28 | Жилое | 6 | 1 | 36,8 | 1 | 1 | 17,98 | Кухня | 9,56 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Совм. с/у | 3,88 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Передняя | 5,38 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,85 |
| 29 | Жилое | 6 | 1 | 55,77 | 2 | 1 | 18,47 | Кухня | 10,93 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Совм. с/у | 4,01 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 12,75 | Передняя | 9,61 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,71 |
| 30 | Жилое | 6 | 1 | 53,23 | 2 | 1 | 18,07 | Кухня | 9,04 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Совм. с/у | 3,72 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 11,79 | Передняя | 10,61 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,71 |
| 31 | Жилое | 1 | 2 | 70,31 | 3 | 1 | 16,82 | Кухня | 8,54 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Ванная ком. | 2,95 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 13,98 | Передняя | 11,39 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Уборная | 2,04 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 14,59 | Лоджия | 2,71 |
| 32 | Жилое | 1 | 2 | 47,82 | 2 | 1 | 15,37 | Кухня | 7,29 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Совм. с/у | 3,88 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 9,48 | Передняя | 11,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,93 |
| 33 | Жилое | 1 | 2 | 29,68 | 1 | 1 | 14,94 | Кухня | 6,71 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Совм. с/у | 4,17 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Передняя | 3,86 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 6,06 |
| 34 | Жилое | 1 | 2 | 35,86 | 1 | 1 | 17,64 | Кухня | 8,97 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Совм. с/у | 3,7 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Передняя | 5,55 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,85 |
| 35 | Жилое | 1 | 2 | 30,44 | 1 | 1 | 15,15 | Кухня | 7,12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Совм. с/у | 4,17 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Передняя | 4,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,84 |
| 36 | Жилое | 1 | 2 | 67,9 | 3 | 1 | 20,65 | Кухня | 9,95 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Ванная ком. | 3,85 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 11,03 | Передняя | 8,93 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Уборная | 1,74 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 11,75 | Лоджия | 2,95 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,84 |
| 37 | Жилое | 2 | 2 | 70,31 | 3 | 1 | 16,82 | Кухня | 8,54 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Ванная ком. | 2,95 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 13,98 | Передняя | 11,39 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Уборная | 2,04 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 14,59 | Лоджия | 2,71 |
| 38 | Жилое | 2 | 2 | 47,82 | 2 | 1 | 15,37 | Кухня | 7,29 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Совм. с/у | 3,88 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 9,48 | Передняя | 11,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,93 |
| 39 | Жилое | 2 | 2 | 29,68 | 1 | 1 | 14,94 | Кухня | 6,71 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Совм. с/у | 4,17 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Передняя | 3,86 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 6,06 |
| 40 | Жилое | 2 | 2 | 35,86 | 1 | 1 | 17,64 | Кухня | 8,97 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Совм. с/у | 3,7 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Передняя | 5,55 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,85 |
| 41 | Жилое | 2 | 2 | 30,44 | 1 | 1 | 15,15 | Кухня | 7,12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Совм. с/у | 4,17 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Передняя | 4,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,84 |
| 42 | Жилое | 2 | 2 | 67,9 | 3 | 1 | 20,65 | Кухня | 9,95 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Ванная ком. | 3,85 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 11,03 | Передняя | 8,93 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Уборная | 1,74 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 11,75 | Лоджия | 2,95 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,84 |
| 43 | Жилое | 3 | 2 | 70,31 | 3 | 1 | 16,82 | Кухня | 8,54 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Ванная ком. | 2,95 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 13,98 | Передняя | 11,39 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Уборная | 2,04 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 14,59 | Лоджия | 2,71 |
| 44 | Жилое | 3 | 2 | 47,82 | 2 | 1 | 15,37 | Кухня | 7,29 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Совм. с/у | 3,88 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 9,48 | Передняя | 11,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,93 |
| 45 | Жилое | 3 | 2 | 29,68 | 1 | 1 | 14,94 | Кухня | 6,71 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Совм. с/у | 4,17 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Передняя | 3,86 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 6,06 |
| 46 | Жилое | 3 | 2 | 35,86 | 1 | 1 | 17,64 | Кухня | 8,97 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Совм. с/у | 3,7 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Передняя | 5,55 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,85 |
| 47 | Жилое | 3 | 2 | 30,44 | 1 | 1 | 15,15 | Кухня | 7,12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Совм. с/у | 4,17 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Передняя | 4,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,84 |
| 48 | Жилое | 3 | 2 | 67,9 | 3 | 1 | 20,65 | Кухня | 9,95 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Ванная ком. | 3,85 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 11,03 | Передняя | 8,93 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Уборная | 1,74 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 11,75 | Лоджия | 2,95 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,84 |
| 49 | Жилое | 4 | 2 | 70,31 | 3 | 1 | 16,82 | Кухня | 8,54 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Ванная ком. | 2,95 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 13,98 | Передняя | 11,39 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Уборная | 2,04 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 14,59 | Лоджия | 2,71 |
| 50 | Жилое | 4 | 2 | 47,82 | 2 | 1 | 15,37 | Кухня | 7,29 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Совм. с/у | 3,88 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 9,48 | Передняя | 11,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,93 |
| 51 | Жилое | 4 | 2 | 29,68 | 1 | 1 | 14,94 | Кухня | 6,71 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Совм. с/у | 4,17 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Передняя | 3,86 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 6,06 |
| 52 | Жилое | 4 | 2 | 35,86 | 1 | 1 | 17,64 | Кухня | 8,97 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Совм. с/у | 3,7 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Передняя | 5,55 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,85 |
| 53 | Жилое | 4 | 2 | 30,44 | 1 | 1 | 15,15 | Кухня | 7,12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Совм. с/у | 4,17 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Передняя | 4,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,84 |
| 54 | Жилое | 4 | 2 | 67,9 | 3 | 1 | 20,65 | Кухня | 9,95 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Ванная ком. | 3,85 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 11,03 | Передняя | 8,93 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Уборная | 1,74 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 11,75 | Лоджия | 2,95 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,84 |
| 55 | Жилое | 5 | 2 | 70,31 | 3 | 1 | 16,82 | Кухня | 8,54 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Ванная ком. | 2,95 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 13,98 | Передняя | 11,39 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Уборная | 2,04 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 14,59 | Лоджия | 2,71 |
| 56 | Жилое | 5 | 2 | 47,82 | 2 | 1 | 15,37 | Кухня | 7,29 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Совм. с/у | 3,88 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 9,48 | Передняя | 11,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,93 |
| 57 | Жилое | 5 | 2 | 29,68 | 1 | 1 | 14,94 | Кухня | 6,71 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Совм. с/у | 4,17 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Передняя | 3,86 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 6,06 |
| 58 | Жилое | 5 | 2 | 35,86 | 1 | 1 | 17,64 | Кухня | 8,97 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Совм. с/у | 3,7 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Передняя | 5,55 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,85 |
| 59 | Жилое | 5 | 2 | 30,44 | 1 | 1 | 15,15 | Кухня | 7,12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Совм. с/у | 4,17 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Передняя | 4,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,84 |
| 60 | Жилое | 5 | 2 | 67,9 | 3 | 1 | 20,65 | Кухня | 9,95 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Ванная ком. | 3,85 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 11,03 | Передняя | 8,93 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Уборная | 1,74 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 11,75 | Лоджия | 2,95 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,84 |
| 61 | Жилое | 6 | 2 | 70,31 | 3 | 1 | 16,82 | Кухня | 8,54 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Ванная ком. | 2,95 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 13,98 | Передняя | 11,39 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Уборная | 2,04 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 14,59 | Лоджия | 2,71 |
| 62 | Жилое | 6 | 2 | 47,82 | 2 | 1 | 15,37 | Кухня | 7,29 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Совм. с/у | 3,88 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 9,48 | Передняя | 11,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,93 |
| 63 | Жилое | 6 | 2 | 29,68 | 1 | 1 | 14,94 | Кухня | 6,71 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Совм. с/у | 4,17 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Передняя | 3,86 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 6,06 |
| 64 | Жилое | 6 | 2 | 35,86 | 1 | 1 | 17,64 | Кухня | 8,97 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Совм. с/у | 3,7 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Передняя | 5,55 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,85 |
| 65 | Жилое | 6 | 2 | 30,44 | 1 | 1 | 15,15 | Кухня | 7,12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Совм. с/у | 4,17 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Передняя | 4,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,84 |
| 66 | Жилое | 6 | 2 | 67,9 | 3 | 1 | 20,65 | Кухня | 9,95 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Ванная ком. | 3,85 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 11,03 | Передняя | 8,93 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Уборная | 1,74 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 11,75 | Лоджия | 2,95 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,84 |
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений |
| Условный номер [<59>](#P741) | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |
| Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| НП №1 | Магазин | 1 | 1 | 460,62 | Загрузочная | 36,69 |
| Подсобное помещение | 24,77 |
| Комната администратора | 10,98 |
| Тамбур | 10,58 |
| Тамбур | 1,17 |
| Кладовая уборщицы | 1,52 |
| Сан. Узел | 1,93 |
| Коридор | 10,16 |
| Коридор | 13,61 |
| Торговый зал | 35,13 |
| Торговый зал | 53,34 |
| Торговый зал | 40,7 |
| Торговый зал | 48,94 |
| Тамбур | 4,3 |
| Ниша | 2,77 |
| Ниша | 2,74 |
| Подвал | Электрощитовая | 7,6 |
| Подсобное помещение | 32,8 |
| Подсобное помещение | 11,33 |
| Подсобное помещение | 24,06 |
| Коридор | 14,47 |
| Подсобное помещение | 8,24 |
| Тамбур  | 4,09 |
| Тамбур  | 1,63 |
| Коридор | 13,68 |
| Тамбур | 1,44 |
| Тамбур | 1,43 |
| Сан. Узел | 1,78 |
| Сан. Узел | 1,78 |
| Коридор | 9,87 |
| Бытовая | 12,83 |
| Гардеробная персонала | 6,37 |
| Гардеробная персонала | 7,89 |
| НП №2 | Магазин | 1 | 1 | 58,6 | Торговый зал | 30,34 |
| Торговый зал | 25,89 |
| Тамбур | 2,37 |
| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) [<60>](#P742) |
| 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |
| N п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | АИТП | Подвал (1 секция) | Техническое | 16,02 |
| 2 | Тех. Подполье | Подвал (1 секция) | МОП | 10,69 |
| 3 | Тех. Подполье | Подвал (1 секция) | МОП | 24,63 |
| 4 | Тех. Подполье | Подвал (1 секция) | МОП | 23,1 |
| 5 | Водомерный узел | Подвал (1 секция) | Техническое | 5,49 |
| 6 | Насосная | Подвал (1 секция) | Техническое | 7,11 |
| 7 | Тех. Подполье | Подвал (1 секция) | МОП | 33 |
| 8 | Тех. Подполье | Подвал (1 секция) | МОП | 28,43 |
| 9 | Тех. Подполье | Подвал (2 секция) | МОП | 35,67 |
| 10 | Водомерный узел | Подвал (2 секция) | Техническое | 8,64 |
| 11 | Тех. Подполье | Подвал (2 секция) | МОП | 78,64 |
| 12 | Тех. Подполье | Подвал (2 секция) | МОП | 37,21 |
| 13 | Тех. Подполье | Подвал (2 секция) | МОП | 34,5 |
| 14 | Ввод кабелей | Подвал (2 секция) | Техническое | 5,19 |
| 15 | Тех. Подполье | Подвал (2 секция) | МОП | 62,39 |
| 16 | Тех. Подполье | Подвал (2 секция) | МОП | 45,41 |
| 17 | Тех. Подполье | Подвал (2 секция) | МОП | 2,58 |
| 18 | Тех. Подполье | Подвал (2 секция) | МОП | 5,15 |
| 19 | Тех. Подполье | Подвал (2 секция) | МОП | 2,44 |
| 20 | Тех. Подполье | Подвал (2 секция) | МОП | 2,44 |
| 21 | Тех. Подполье | Подвал (2 секция) | МОП | 2,44 |
| 22 | Тех. Подполье | Подвал (2 секция) | МОП | 2,59 |
| 23 | Дворницкая | 1й этаж (1ая секция) | МОП | 3,73 |
| 24 | Мусорокамера | 1й этаж (1ая секция) | МОП | 3,65 |
| 25 | Тамбур | 1й этаж (1ая секция) | МОП | 3,2 |
| 26 | Холл | 1й этаж (1ая секция) | МОП | 35,93 |
| 27 | Электрощитовая | 1й этаж (2ая секция) | МОП | 5,34 |
| 28 | Мусорокамера | 1й этаж (2ая секция) | МОП | 4,55 |
| 29 | Тамбур | 1й этаж (2ая секция) | МОП | 2,99 |
| 30 | Колясочная | 1й этаж (2ая секция) | МОП | 4,41 |
| 31 | Холл | 1й этаж (2ая секция) | МОП | 29,05 |
| 32 | Тамбур | 1й этаж (2ая секция) | МОП | 5,63 |
| 33 | Тамбур | 1й этаж (2ая секция) | МОП | 5,51 |
| 34 | Холл | 2й,3й,4й,5й,6й этажи (1ая секция) | МОП | 34,26\* |
| 35 | Колясочная | 2й,3й,4й,5й,6й этажи (1ая секция) | МОП | 3,75\* |
| 36 | Тамбур | 2й,3й,4й,5й,6й этажи (1ая секция) | МОП | 5,2\* |
| 37 | Холл | 2й,3й,4й,5й,6й этажи (2ая секция) | МОП | 32,61\* |
| 38 | Колясочная | 2й,3й,4й,5й,6й этажи (2ая секция) | МОП | 4,41\* |
| 39 | Тамбур | 2й,3й,4й,5й,6й этажи (2ая секция) | МОП | 5,63\* |
| 40 | Тамбур | 2й,3й,4й,5й,6й этажи (2ая секция) | МОП | 5,51\* |
| 41 | Чердак | 7ой (технический) этаж | МОП | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 42 | Машинное отделение лифтов | 7ой (технический) этаж | МОП | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 43 | Чердак | 7ой (технический) этаж | МОП | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 44 | Машинное отделение лифтов | 7ой (технический) этаж | МОП | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \* Указанная в графе 5 площадь помещения относится к каждому этажу, указанному в графе 3 (в отдельности) |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |
| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  1 | Электрощитовая, секция № 2, 1 этаж | Система электроснабжения | Проектом предусматривается установка и подключение вводно-распределительногощита ВРУ (серии ВРУ-3-43 УХЛ4). Для подключения электрооборудования квартир на лестничныхклетках проектом предусматриваются встраиваемые этажные щиты ЩЭ сотделением для слаботочных устройств. Этажные щиты располагать в организованнойнише, зашитой листами гипсокартона Щиты общедомовой силовой нагрузки ЩН, ЩАИТП и ЩСС располагаются в техподполье и техническом чердаке. Распределительныесети квартир выполняются кабелем ВВГнг(А)-LS . | Система электроснабжения |
|  2 | Водомерный узел, секция №1 подвал, секция №2 подвал | Система хоз.-питьевого водоснабжения | Водоснабжение проектируемого здания осуществляется от существующего городского водопровода из труб ПНД диаметром 110 мм. Подключение проектируемой сети водопровода ПЭ100 диаметром 110 мм по ГОСТ 18599-2001 осуществляется в проектируемом колодце с установкой запорной арматуры. Колодцы наружных сети предусмотрены из сборных железобетонных элементов по т.п. 901-09-11.84. В здание предусмотрено 2 ввода водопровода из труб ПЭ100 SDR17 диаметром 63 мм по ГОСТ 18599-2001. Система хозяйственно-противопожарного водопровода жилого дома принята однозонной с нижней разводкой.Для учета расхода воды предусматривается общедомовой водомерный узел со счетчиком марки ВСХ-32 диаметром 32 мм. После общедомового счетчика предусматривается подводомер со счетчиком ВСХ-15 диаметром 15 мм для помещений общественного назначения. В качестве основного оборудования насосной станции приняты к установке насосы «Wilo-Comfort-N COR-3 MVIS 402/CC-EB» (2 рабочий 1 резервный). | Холодное водоснабжение |
| 3 | секция №1 подвал, секция №2 подвал | Система бытовой канализации | Подключение системы канализации здания предусмотрено к проектируемым внутриплощадочным сетям с дальнейшим отводом в городские сети канализации с подключением в существующем колодце. Наружная сеть канализации запроектирована:- выпуски самотечные – из труб НПВХ SN4 диаметром 110 мм по ТУ 2248-057-72311668-2007;- выпуск напорный – из труб ПЭ100 SDR17 диаметром 32 мм по ГОСТ 18599-2001;- внутриплощадочная сеть – из труб «Pragma» (РР-В) димером 160 мм по ТУ 2248-001-96467180.На проектируемой внутриплощадочной сети предусматриваются колодцы смотровые по т.п. 902-09-22.84.Сети бытовой канализации от жилых и встроенных помещений запроектированы с отдельными выпусками до первого колодца. Сети бытовой канализации запроектированы: - отводные трубопроводы от сантехнических приборов и стояки – из полипропиленовых труб по ТУ 4926-001-78044889-2005. - выпуски из здания – из напорных труб НПВХ по ТУ 2248-057-72311668-2007.На канализационных стояках на каждом этаже устанавливаются противопожарные манжеты. Для отвода аварийных стоков от бытовых помещений в подвале предусмотрены приямки с погружными насосами марки «Wilo-Drain Lit KH 32-0.4 EM». Сети внутренних водостоков запроектированы с открытым выпуском в лоток около здания. Стояки и разводка водостока предусмотрены из стальных труб по ГОСТ 10704-91.  | Отвод бытовых стоков |
|  4 | Индивидуальный тепловой пункт (горячее водоснабжение), подвал, секция №1 | Система отопления | Прокладка теплосети запроектирована в непроходных каналах, ввод в ИТП – в гильзах. Теплосеть предусмотрена из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 в изоляции ППМИ по ТУ 5768-006-13300749-2009. В камере трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием «Вектор». Тепловая изоляция маты минераловатные на синтетическом связующем с покровным слоем из стеклопластика рулонного технического (ТУ6-48-87-92). Система отопления здания подключается к тепловой сети по зависимой схеме через ИТП с насосами смешения «Magna D32-120F», установленными на подающем трубопроводе. Исполнительным механизмом погодного компенсатора является трехходовой клапан VF-3, установленный на подающем трубопроводе. Для учета расхода тепловой энергии в ИТП устанавливаются теплосчетчики. Система отопления жилого дома – однотрубная, тупиковая с нижней разводкой по техподполью. В качестве нагревательных приборов в помещениях мусорокамер и дворницкой – регистры из гладких труб. В помещениях электрощитовых отопление – электрическое, посредством электроконвектора «Etalon». Разводка системы отопления выполнена из труб стальных водогазопроводных обыкновенных ГОСТ 3262-75\* – для диаметров менее 50 мм включительно, стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 – для диаметров свыше 65 мм. | Отопление мест общего пользования, жилых и нежилых помещений. |
| 5 | Кровля, Поэтажные коридоры | Система дождевой канализации | Отвод атмосферных осадков с кровли проектируемого здания жилого дома предусматривается системойвнутренних водостоков с открытыми выпусками на отмостку здания. Стояки системы водостока предусмотреныиз полиэтиленовых труб ПЭ100SDR17-110х6.6 «техническая» по ГОСТ 18599-2001, с дальнейшим переходом втехподполье на трубу стальную Ф108х3,5 по ГОСТ 10704-91 Во избежание образования конденсата на трубопроводе, проектом предусматривается утепление трубопровода из вспененного полиэтилена толщиной 20мм. При прохождении через межэтажное перекрытие устанавливаются противопожарныемуфты. | Отвод дождевой воды с кровли |
| 6 | Техподполье, Поэтажные коридоры | Телефонизация | Кроссовое оборудование размещено в техподполье. На каждом этаже предусмотрено установить кросс-бокс с патч-панелью на 12 портов и расшить на ней кабель по две пары на один порт.  | Услуги связи  |
| 7 | Технический чердак, кровля, Поэтажные коридоры | Радиофикация  | Радиофикация выполняется по цифровому каналу передачи данных. Цифровой канал обеспечивается с использованием 3G модема антенны, устанавливаемой на кровле здания. Узел приема размещается в настенном шкафу (19 дюймов) с установленным в нем коммутационным оборудованием: оптическим кроссом, коммутатором, конвертором, панелью питания. Подключение радиорозеток предусматривается от конвертора IP/СПВ. Прием трех программ обеспечивается трехпрограммными громкоговорителями типа «Вестник Пm-310-1». Радиотрансляционная сеть к радиорозеткам выполняется проводами марки ПТПЖ-1х1,2, и ПТПЖ-1х0,6 прокладываемыми по стенам под штукатуркой, переход через этажные перекрытия осуществляется в винипластовой трубе диаметром 50 мм.устройств. | Услуги связи |
| 8 | Технический чердак, Поэтажные коридоры | Телевидение  | Сеть телевидения выполняется кабелем SAT-50 от телеантенны по стоякам. Телевизионные антенны располагаются на кровле. Вводы кабелей телеантенны в квартиры производятся по заявкам жильцов после окончания строительства. | Кабельное телевидение |
| 9 | Машинное помещение лифтов, технический чердак Секция 1 | Лифт | Грузопассажирский лифт, грузоподъемность – 630 кг. Габариты кабины 2090х1120 мм. | Функциональная связь между этажами по вертикали |
| 10 | Машинное помещение лифтов, технический чердак Секция 2 | Лифт | Грузопассажирский лифт, грузоподъемность – 630 кг. Габариты кабины 2090х1120 мм. | Функциональная связь между этажами по вертикали |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации |
| N п\п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Металлическая двупольная дверь 1 шт. | Общее имущество | Вход в подъезд в секция 1 |
| 2 | Металлическая двупольная дверь 1 шт. | Общее имущество | Вход в подъезд в секция 2 |
| 3 | Металлопластиковые остекленные двери 5 шт. | Общее имущество | Вход в Колясочную, этажи 2,3,4,5,6 Секции 1 |
| 4 | Металлопластиковые остекленные двери 5 шт. | Общее имущество | Вход в Колясочную, этажи 1,2,3,4,5,6 Секции 2 |
| 5 | Кровля плоская рулонная с внутренним организованным водостоком | Общее имущество | Кровля секций 1,2 |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства [<61>](#P743) | 17.1.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 20% готовности |
| 17.1.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 квартал 2017 г. |
| 17.1.2.1 | Этап реализации проекта строительства | 40% готовности |
| 17.1.2.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 квартал 2017 г. |
| 17.1.3.1 | Этап реализации проекта строительства | 60% готовности |
| 17.1.3.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 квартал 2018 г. |
| 17.1.4.1 | Этап реализации проекта строительства | 80% готовности |
| 17.1.4.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 квартал 2018 г. |
| 17.1.5.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| 17.1.5.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 квартал 2018 г. |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 129 000 000 |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве [<62>](#P744) | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве [<63>](#P745) | Страхование |
| 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона [<64>](#P746) | 52:25:0010249:329 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу [<65>](#P747) | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки [<66>](#P748) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств [<67>](#P749) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц [<68>](#P750) |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика [<69>](#P751) | нет |
| 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 10 000 000 руб. |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](#P752) | 21.2.1 | Организационно-правовая форма | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](#P752) | 21.3.1 | Индекс | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 21.3.2 | Субъект Российской Федерации | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 21.3.4 | Вид населенного пункта [<1>](#P683) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 21.3.5 | Наименование населенного пункта | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#P684) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 21.3.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#P684) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 21.3.9 | Тип помещений [<2>](#P684) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](#P752) | 21.4.1 | Номер телефона | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 21.4.2 | Адрес электронной почты | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц [<71>](#P753) |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц [<72>](#P754) | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика [<73>](#P755) | Не более 10 000 кв.м. |
| 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц [<74>](#P756) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию [<75>](#P757) |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию [<76>](#P758) | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 | 3806,64 кв.м. |
| 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность [<77>](#P759).О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору [<78>](#P760) | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность [<69>](#P751) | нет |
| 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры [<79>](#P761) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| 1\_\_\_\_ | 2\_\_\_\_\_\_ | 3\_\_\_\_\_\_\_\_ |

